

Số: 530/TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 90/2024/DS-PT ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 42/2022/QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 311/2025/010/VVCN03 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Value Control Việt Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 239/TB-ĐG ngày 18/6/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1 Tài sản đấu giá:

1-Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của Trần Phúc Nguyên Cụ thể:

Thửa 24 (thửa cũ 741), tờ bản đồ mới số 35 (tờ bản đồ cũ 03), diện tích 400m², loại đất ONT và thửa 49 (thửa cũ 816), tờ bản đồ mới số 35 (tờ bản đồ số 03), diện tích 102,1m² (giảm 7,9m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp) loại đất HNK.

Thửa đất số 24 và thửa đất số 49 liền kề nhau.

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa số 25
- Tây giáp: Thửa số 23
- Nam giáp: Đất nhà nước quản lý
- Bắc giáp: Đất nhà nước quản lý

(Kèm theo trích đo địa chính ngày 16/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng).

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở, nhà kho, hàng rào bê tông:

+ 01 căn nhà ở: ngang 08m, dài 20m. Tổng cộng 160m², nhà cao 7,5m.

Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền lát gạch men, mái ngói. Cửa kính cường lực. Có 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh, nhà lợp la phong bằng thạch cao. 01 trạm bơm nước cao 10m, kết cấu bê tông cốt thép, ngang 02m, dài 02m= 4m².

Nhà xây dựng năm 2017, không có bản vẽ thiết kế.

+ 01 nhà kho: ngang 14,5m, dài 32m, tổng cộng 464m². Nhà cao 7,5 m. Kết cấu móng, bê tông, cốt thép xà gồ thép, cột thép, nền bê tông cốt thép, mái tôn. Nhà xây dựng vào năm 2017, giá trị còn lại 65%. 02 thửa đất có cổng chính bằng sắt và hàng rào bao quanh làm bằng sắt, có trụ bê tông cốt thép.

Hàng rào bê tông cốt thép lưới B40, cao 02m, phía trước dài 25.77m, phía sau 25.56m. Xây dựng năm 2017.

Đất nông nghiệp

+ Thửa 271 (thửa đất cũ số 448), tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.714,7m² (tăng 20.7m² so với giấy chứng nhận đất đã cấp), loại đất LUC.

+ Thửa 106 (thửa cũ số 499), tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.897,6m² (giảm 40.4m² so với giấy chứng nhận đất đã cấp), loại đất LUC.

02 thửa đất liền kề nhau, đã phá thửa, không còn rõ thửa, có hàng rào B40, có cổng vào làm tạm bằng B40, cột bê tông bao quanh.

Hàng rào bê tông cốt thép lưới B40, cao 02m, dài 261.8m, xây dựng năm 2016.

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa số 102, 105
- Tây giáp: Thửa số 110, Bờ đất
- Nam giáp: Thửa 110, Đất nhà nước quản lý
- Bắc giáp: Thửa số 105

(Trích đo địa chính ngày 19/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Hưng).

Thực tế hiện trạng: